

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

PRETHODNI POSTUPAK BROJ: St-398/2023

DUŽNIK: JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo JIALUO FASHION d.o.o u stečaju osnovano je dana 04.08.2022. i registrirano je za djelatnost 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama .

Društvo je u blokadi od 24.07.2023., no prethodno blokadi računa dana 21.03.2023. Državni inspektorat RH, Područni ured Varaždin, Služba nadzora neregistriranog obavljanja trgovine i usluga obavila je inspekcijski nadzor nad stečajnim dužnikom kojim je utvrđeno da dužnik za trgovačku robu koja se nalazi i prodaje u trgovini ne posjeduje ulazne račune.

Dana 31.03.2023. Državni inspektorat, PU Varaždin izdalo je rješenje kojim se zabranjuje obavljanje djelatnosti trgovine u prodajnom objektu, na navedenoj adresi.

Dana 25.04.2023. PU Varaždin donijela je Rješenje o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja pokretninama na skladištu, na adresi Varaždin, Zagrebačka ulica 10, koja roba je rješenjem procijenjena na iznos od 294.222,98 eura.

Dana 27.12.2023 podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je nakon provedenog prethodnog postupka dana **26.02.2024. otvoren je stečajni postupak.**

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od robe široke potrošnje koja se uobičajeno može zateći u „kineskim prodavaonicama“ pojedinačno po artiklima kako slijedi:

dječje i obuće za odrasle, cipela, patika, sandala, putnih torbi, torbi, kofera, svjetlo za bicikl, baterija BA, upaljači, ukosnice, Tiger flaster, naočale, set za točkasto bušenje slike, vuna, remeni i tregeri, pribor za šivanje, mašinica za hlače, pribadače, vodilica za konac, gumbi, metalni „drukeri“, set kistova, spužvasta četka, umjetnički pribor – paleta za boje, set naljepnica, dijelovi za nakit, samoljepiva traka, zihalice, mali set za šivanje, set za oblikovanje, vodene boje, ručno izrađeni pribor, tempere, boje za bojanje rukom, paste, okvir platna, ploča za slikanje, podloga za slikanje, solarna svjetiljka i lampa, papirnate ukrasne vrećice, sako, majice, košulje suknje, hlače, veste, jakne, trenirke, haljine, pidžame, bluze, veste, dječje majice, kupaći kostimi, potkošulje, kratke hlače, puloveri, kombinezon, kompleti, novčanici, torbice, torba za putovnicu, torbica za kartice, bilježnica za kartice, kišobrani, prsteni, vezice za naočale, satovi, trajni lak, igračke, naušice, pirsing, školski pribor, donje rublje, grudnjaci, lutić za plaću, igračke za plažu, kutije, cvijeće, vaze, teglice, kravata, košarica cvijeća, ogratač, nakit, kozmetika, spavaćica, tepisi, vage, ogledala, tepsije, modle za pečenje, šalice, zdjele, tanjuri, slušalice, usb adapteri, prskalica za vrt, posteljina, deke, zvučnici, police, stolići, dječji tobogan, steznici za zglobove, kišobrani, lampe za insekte, alatni pribor, kuhalo za vodu, pribor za vježbanje, svjećice za rođendan, tipkovnica za kompjuter, najlonke, lopte, razne dječje igračke, pernice, sjenila za šajbu, sokovnik, mreže za komarce.

U tijeku je izmjestažanje robe iz skladišta veličine 179m² u skladište veličine 450m².

Roba je zatečena naslagana na hrpu, do stropa, bez mogućnosti ulaska u prostoriju, bilo je potrebno silom provaliti vrata kako bi se moglo pristupiti robu.

Prema istaknutim maloprodajnim cijenama roba vrijednost robe iznosila je 294.222,98 eura u 2023 nakon čega je neadekvatno zbrinuta, zbog čega je došlo do djelomičnog propadanja i pada vrijednosti. Ujedno opće je poznato kako „kineske“ prodavaonice imaju izrazito visoke marže, dok je roba i dalje pristupačnih cijena iz razloga što se kupuje na kontejnere po vrlo niskim cijenama, i osjeti po mirisu prodavaonice. Također, veliki dio robe je imitacija visoke mode koja je u međuvremenu zastarjela i neatraktivna. Stoga se smatra da je omjer 1:4 kolika procjena vrijednosti je uzeta u ovom izvješću realna, no stvarnu vrijednost odrediti će postojanje ili nepostojanje tržišnog interesa.

Fotografija stanja robe nakon što je dio djelomično iznesen kako bi se moglo pristupiti prostoriji



Prilog: linka na video skladište

https://drive.google.com/file/d/1pFgs3GrY2B9IzZE7rbbtLEwaahJ3pyKH/view?usp=drive_link
izmješteno 19. i 20.04. u novo skladište

https://drive.google.com/file/d/1eotl-3M6vzUE8aJboWRSkBAPpAscyAik/view?usp=drive_link
preostalo za izmjestiti

Predmeti stečajne mase	Procijenjena prodajna vrijednost (eur)
Roba široke potrošnje	70.000,00
UKUPNO	70.000,00

Prilog: Inventurna lista, katalog proizvoda

II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	43.829,04 € + troškovi ovisno o načinu unovčenja
Tražbine I. višeg isplatnog reda	još teče rok za prijave
Tražbine II. višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	još teče rok za prijave
UKUPNO OBVEZE	

Dopuna izvješća biti će podnesena nakon 26.04.2024. po isteku roka za prijave tražbina
Do dana predaje izvješća zaprimljena je prijava stečajnog vjerovnika PU Varaždin na iznos od 68.955,62 eura.

III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju obzirom na modele prodaje stečajne mase

TROŠKOVI NASTALI DO PREDAJE IZVJEŠĆA	
Trošak radne snage za preseljenje skladišta koji je nastao	658,10 €
Trošak potrošnje uredskog i ambalažnog materijala nastao	164,94 €
Zakup skladišta 7 eura x179 m2 uvećano za PDV mjesečno eura od 26.02. do 26.04. nastao	1.566,25 €
Zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV mjesečno 3.937,50 eura od 26.04. do 26.05. nastao	3.937,50 €
Trošak korištenje osobnog vozila Osijek - Varaždin - Osijek (340km 1 smjer, 680km povratno x0,5centi/km = 340,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 507,67) za preuzimanje u posjed i izmještanje u novo skladište ,nastao	507,67 €
Dnevica 26,55 eura dva dana, cestarina 19,30 eura x2 povratno, trošak noćenja na službenom putu dvije noći 105,89 eura za izmještanje skladišta i inventuru	197,59 €
Trošak knjigovodstvenih usluga (130,00 eur s PDV*1mj)	130,00 €
TROŠKOVI NASTALI DO PREDAJE IZVJEŠĆA	7.820,15 €
PREDRAČUN BUDUĆIH TROŠKOVA	
Trošak radne snage za preseljenje skladišta	658,10 €
Trošak zamjenske ambalaže	200,00 €
Trošak knjigovodstvenih usluga (130,00 eur s PDV*9mj)	1.170,00 €
Trošak korištenje osobnog vozila Osijek - Varaždin - Osijek (340km 1 smjer, 680km povratno x0,5centi/km = 340,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 507,67) za preuzimanje u posjed i izmještanje u novo skladište, za inventuru, za ispitno i izvještajno ročište, za predaju u posjed kupcu/ima, za završno ročište (6 putovanja)	2.538,35 €
Dnevica 26,55 eura, cestarina 19,30 eura, trošak noćenja na službenom putu 50,00 eura za izmještanje skladišta i inventuru, procjenjivo za 5 putovanja	329,25 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna	224,15 €
Nagrada stečajnom upravitelju (prema procijenjenoj vrijednosti stečaje mase od 70.000,00 eura pripada iznos od 8.873,54 eura ukupnog troška isplatitelja te po osnovi složenosti poslova 2.986,10 eura) ukupan trošak isplatitelja	11.859,64 €
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa, ovise o modelu prodaje pa se ne mogu procijeniti	
UKUPNO PREDRAČUN BUDUĆIH TROŠKOVA	35.808,89 €
UKUPNO TROŠKOVI NASTALI DO PREDAJE IZVJEŠĆA I PREDRAČUN BUDUĆIH TROŠKOVA	43.829,04 €

WEB SHOP		
mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura	3.937,50 €	mjesečno
jednokratno, za uslugu inventure s fotografiranjem za web shop 2 osobe svaka za iznos od 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.297,20 eura, ukupno 4.594,40 eura, osim ako bi jedna od osoba ujedno bila radnik društva što bi svakako bila prednost	4.594,40 €	jednokratno
mjesečno plaća radniku zaposlenom u web shop-u 1.500,00 eura neto imajući u vidu da sva roba mora fizički proći kroz ruke istog radnika uz administriranje web shop-a, i komunikaciju s kupcima	2.570,47 €	mjesečno
jednokratno, izrada web shop-a 7.000,00 eura (cijena će biti vezana uz količinu artikala)	7.000,00 €	jednokratno
mjesečno, održavanje web shop-a 250, 00 eura	250,00 €	mjesečno
UKUPNO	18.352,37 €	
OD TOGA PONAVLJAJUĆI MJESEČNI TROŠAK	6.757,97 €	

VELEPRODAJA OBJAVOM NA STRANICAMA FINE		
mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura	3.937,50 €	mjesečno
jednokratno, za uslugu inventure s fotografiranjem i izradom kataloga 2 osobe svaka za iznos od 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.297,20 eura, ukupno 4.594,40 eura	4.594,40 €	jednokratno
jednokratno, naknade FINA ovisno o broju predmeta prodaje i broju dražbi okvirno 2000,00 eura	2.000,00 €	jednokratno
UKUPNO	10.531,90 €	
OD TOGA PONAVLJAJUĆI MJESEČNI TROŠAK	3.937,50 €	

MALOPRODAJA		
mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura uz nastojanje da se istovremeno smanjuje kvadratura skladišnog prostora uz zakup prodajnog prostora zakup se procjenjuje na iznos od 5.000,00 eura	5.000,00 €	mjesečno
mjesečno, za plaće 2 radnika 900,00 eura neto po radniku, ukupno trošak isplatitelja po radniku 1.443,64 eura, ukupno 2.887,28 eura	2.887,28 €	mjesečno
trošak prijevoza s kupnjom kutija, vreća, paleta i folija (80,00 eura + PDV po kamionu za lokacije do 2km udaljenosti, 8 kamiona, minimalno potrebno 3x33 palete po 19,00 eura, 2,00 eura + PDV za utovara i istovar svake palete; u jedan kamion stane 33 palete, što ukupno iznosi 800 eura za prijevoz, 1.881,00 euro za palete, 660,00 za utovar i istovar sveukupno bez kutija, vreća i folija 3.341,00 eura)	3.341,00 €	jednokratno
UKUPNO	11.228,28 €	
OD TOGA PONAVLJAJUĆI MJESEČNI TROŠAK	7.887,28 €	

IZRAVNO SLANJE PONUDA TRGOVCIMA		
mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura	3.937,50 €	mjesečno
jednokratno, za uslugu inventure s fotografiranjem i izradom kataloga 2 osobe svaka za iznos od 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.297,20 eura, ukupno 4.594,40 eura	4.594,40 €	jednokratno
poštanski troškovi slanja kataloga i troškovi obilaska manjih prodavaonica potencijalno zainteresiranih za otkup dijela robe	200,00 €	n/p

UKUPNO	8.731,90 €	
OD TOGA PONAVLJAJUĆI MJESEČNI TROŠAK	3.937,50 €	

OPCIJA 1. WEB SHOP

Usluga izrade web shopa kreće se od 5.000,00 eura jednokratno i do 250,00 eura mjesečno za održavanje.

<https://playdigital.hr/hr/izrada-web-shopa>

Bilo bi potrebno je zaposliti osobu iz Varaždina i okolice koja ima iskustva u vođenju web shop-a, te može samostalno ažurirati sadržaje i ponudu shopa, bez intervencija programera, te obavljati poslove vezane uz slanje i otpremu naručenih artikala i zaprimanje reklamacija i povrata koji rok iznosi 14 dana, za koje poslove će biti potrebno ponuditi atraktivnu plaću.

Prije početka obavljanja djelatnosti bilo bi potrebno doregistrirati društvo za djelatnost - usluge informacijskog društva.

Slijedom navedenog radnje koje je potrebno provesti uključuju:

1. Angažirati radnu snagu za popis i fotografiranje koje radnje se mogu obaviti ugovorom o djelu, te osigurati uređaj za fotografiranje i pohranu (mobiteli brzo potroše bateriju, no moguće je služiti se s više mobitela istovremeno)
2. Kupiti uslugu izrade web shop-a, mjesečno plaćati održavanje
3. Uzeti i radni odnos osobu koja bi radila u web shop-u.

Prednosti

- mogućnost pojedinačne prodaje svih artikala
- nema potrebe za organiziranjem prijevoza robe

Nedostaci

- roba nije dostupna kupcima koji ne kupuju preko interneta, ograničen domet kupaca
- nije moguće procijeniti unaprijed koliko je vremenski potrebno za izradu web shopa
- previsoki troškovi postupka

Procjena troška

- mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura
- jednokratno, za uslugu inventure s fotografiranjem za web shop 2 osobe svaka za iznos od 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.297,20 eura, ukupno 4.594,40 eura, osim ako bi jedna od osoba ujedno bila radnik društva što bi svakako bila prednost
- mjesečno plaća radniku zaposlenom u web shop-u 1.500,00 eura neto imajući u vidu da sva roba mora fizički proći kroz ruke istog radnika uz administriranje web shop-a, i komunikaciju s kupcima
- jednokratno, izrada web shop-a 7.000,00 eura (cijena će biti vezana uz količinu artikala)
- mjesečno, održavanje web shop-a 250, 00 eura

OPCIJA 2. VELEPRODAJA OBJAVOM NA STRANICAMA FINE

Iako neprihvatljiva za ovaj stečajni postupak obrađuje se u poredbene svrhe obzirom da je uobičajeno robu velike vrijednosti u stečajnim postupcima prodavati putem FINA-e.

Radnje koje bi trebalo provesti uključuju:

1. Angažirati radnu snagu za popis i fotografiranje koje radnje se mogu obaviti ugovorom o djelu
2. Objava oglasa na FINI
3. Omogućiti razgledavanje na zahtjev kupca

Prednosti

- nema potrebe za prijevozom robe
- nema potrebe za zasnivanjem radnog odnosa za trajanja postupka prodaje
- roba se može prodavati kao cjelina ili segmentirano u manjim dijelovima što bi možda olakšalo prodaju

Nedostaci

- između svake dražbe prođe 70 dana unutar kojih nastaje obveza plaćanja više od dvije zakupnine, te bi u okviru 4 dražbe prošlo više od 9 mjeseci, što je obzirom na činjenicu da stečajni dužnik ne raspolaže vlastitim prostorom nego za potrebe unovčenja mora plaćati zakupninu za skladištenje robe, nije prihvatljiv model spuštanja cijene i trajanja postupka
- roba nije dostupna kupcima koji ne kupuju preko FINE čime je značajno ograničen domet kupaca
- na FINI ima primjera gdje ni nakon 27 dražbi roba nije prodana (vidi TS Osijek St-806/2020) te se sav trošak namirivao iz fonda
- neprihvatljivi troškovi postupka

Procjena troška

- mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura
- jednokratno, za uslugu inventure s fotografiranjem i izradom kataloga 2 osobe svaka za iznos od 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.297,20 eura, ukupno 4.594,40 eura
- naknade FINA ovisno o broju predmeta prodaje i broju dražbi okvirno 2000,00 eura

OPCIJA 3. MALOPRODAJA

Bilo bi potrebno iznajmiti veliki prodajni prostor na atraktivnoj, pješački prometnoj lokaciji, kako bi što više artikala bilo istovremeno dostupno, naime radi se o prodavaonici s robom upitne kvalitete i raznolike ponude koja je cjenovno pristupačna i zbog toga široko posjećena., što omogućuje relativno brzi obrtaj jer je dostupna i kupcima sa skromnijim budžetom.

U trenutku predaje ovog izvješća u Varaždinu i okolici nema adekvatnih poslovnih prostora za zakup i obavljanje poslova maloprodaje, no ima prihvatljivih prostora kako slijedi:

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/poslovni-prostor-najprometnijoj-ulici-varazdin-najam-oglas-43115673>

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/centar-poslovni-prostor-varazdin-210.99-m2-oglas-43209219>

Prednost ovakvog načina prodaje jest organiziranje kontinuirane rasprodaje prema unaprijed dogovorenoj skali spuštanja cijene kako bi se postigao što povoljniji omjer između prodajne cijene i troškova prodaje.

Prije otvaranja potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje minimalnih tehničkih i drugih uvjeta uz koji se prilaže, rješenje o upisu u sudski registar, ugovor o zakupu, građevinska i uporabna dozvola, izvješće o ispravnosti električnih instalacija, potencijalno i druge isprave ovisno o opremljenosti prostora, zajedno s pristojbom od okvirno 20,00 do 40,00 eura ovisno o veličini prostora.

Na vanjskoj strani građevine na vidljivom mjestu mora biti natpis sa nazivom i sjedištem, a radno vrijeme jasno, čitljivo i vidljivo istaknuto na ulazu u prostor.

Slijedom navedenog radnje koje je potrebno provesti uključuju:

1. Popis robe – inventura (može se odrađivati paralelno s prodajom)
2. Kupnja kutija, vreća, paleta i folija za pripremu robe za prijevoz i prodaju
3. Angažiranje prijevoznika
4. Najam maloprodajnog prostora uz dogovor s postojećim zakupodavcem Konzum plus d.o.o. da se sklopljeni ugovor o zakupu mjesečno aneksira prema stvarnom korištenju prostora kako bi se utjecalo na smanjenje zakupnine za potrebe skladištenja robe
5. Zasnivanje barem dva radna odnosa uz atraktivnu plaću od 1.500,00 eura neto mjesečno obzirom da se radi o privremenom poslu koji uključuje znatni fizički angažman radnika.

Prednosti

- dostupnost robe širokom spektru kupaca
- prilagođavanje tržištu u aktualnom vremenu, organiziranjem i oglašavanjem rasprodaja, osiguranje stvarne vidljivosti i dostupnosti prodajnog asortimana svim zainteresiranim kupcima

Nedostaci

- potrebno zasnovati radne odnose
- potrebno prevesti robu, iznajmiti i urediti prodajni prostor

Procjena troška

- mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura uz nastojanje da se istovremeno smanjuje kvadratura skladišnog prostora uz zakup prodajnog prostora zakup se procjenjuje na iznos od 5.000,00 eura
- mjesečno, za plaće 2 radnika 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.570,47 eura, ukupno 5.140,94 eura
- trošak prijevoza s kupnjom kutija, vreća, paleta i folija (80,00 eura + PDV po kamionu za lokacije do 2km udaljenosti, 8 kamiona, minimalno potrebno 3x33 palete po 19,00 eura, 2,00 eura + PDV za utovara i istovar svake palete; u jedan kamion stane 33 palete, što ukupno iznosi 800 eura za prijevoz, 1.881,00 euro za palete, 660,00 za utovar i istovar sveukupno bez kutija, vreća i folija 3.341,00 eura)

OPCIJA 4. IZRAVNO SLANJE PONUDA TRGOVCIMA

U ovoj opciji nije moguće postići maloprodajnu cijenu, no ujedno se izbjegavaju i maloprodajni troškovi koji su značajni. Stečajna upraviteljica smatra kako je ova opcija ujedno jedina prihvatljiva s troškovne strane i mogućnosti kontrole tijeka postupka. Ponude bi trebalo poslati na što veći broj trgovaca, kako poznatih velikih trgovačkih lanaca, tako i online trgovina koje sadrže slične proizvode, te konačno ponuditi i malim trgovcima koji drže raznoliku robu od prodavaonica široke potrošnje, do prodavaonica odjećom i obucom i eventualno drugih specijaliziranih prodavaonica, potencijalno drugih zainteresiranih osoba, odnosno preprodavača. Ponude bi se imale slati mail-om, poštom i osobnim kontaktom uz navođenje linka na kojem bi imao biti učitani prodajni katalog.

Prednosti

- mogućnost aktivnog, ciljanog traženja kupca
- mogućnost prodaje kao cjeline i mogućnost prodaje u dijelovima, fleksibilnost prodaje
- najprikladniji način za upravljanje postupkom i kontrolu troškova
- omogućuje zaprimanje konkretnih ponuda bez određivanja početne cijene te izbor najpovoljnije ponude prema stvarnom interesu tržišta

Nedostaci

- vrlo slab, do sada utvrđeno nepostojeći interes za otkup od strane sličnih trgovaca
- nemogućnost prilagodbe razgledavanja po iskazanom interesu kupca zbog udaljenosti stečajne upraviteljice

Procjena troška

- mjesečno, zakup skladišta 7 eura x 450 m2 uvećano za PDV iznosi 3.937,50 eura
- jednokratno, za uslugu inventure s fotografiranjem i izradom kataloga 2 osobe svaka za iznos od 1.500,00 eura neto, ukupno trošak isplatitelja po ugovoru o djelu 2.297,20 eura, ukupno 4.594,40 eura, ovaj je trošak moguće izbjeći ukoliko bi se do izvještajnog ročišta uspjele pribaviti prihvatljive ponude

U svim prethodno navedenim opcijama potrebno je pričekati do donošenja odluke skupštine o unovčenju, a potom ovisno o opciji odraditi i određene predradnje prije početka prodaje, sve do tada nužne troškove potrebno je predujmiti iz fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, te po unovčenju ponovno uplatiti u fond.

U ovom postupku posebna pažnja mora biti usmjerena na stvaranje troškova i mogućnosti unovčenja, utoliko više što RH kao do sada jedini prijavljeni vjerovnik nema obvezu uplate predujma, te je stoga potrebno strogo voditi računa o troškovima koji nastaju za slučaj potrebe proglašenja nedostatnosti stečajne mase.

Iz navedenog razloga važno je o tijeku predmeta izvještavati na mjesečnoj razini, umjesto uobičajenoj tromjesečnoj.

Slijedom navedenog, imajući u vidu već nastale troškove, za slučaj ne mogućnosti namirenja do sada nastalih troškova ni po proteku 3 mjeseca od početka prodaje biti će podnesen prijedlog obustave postupka, te će robu trebati neškodljivo zbrinuti i platiti zbrinjavanja.

Potrebno je prodati cca 2 000 pojedinačnih artikala, procjenjuje se da se u ukupnosti radi o količini od oko 20 000 artikala. Kako je prethodno pojašnjeno roba je slagana jedna na drugu kojom prilikom je došlo do nagnječenja, oštećenja robe i ambalaže, dio robe zatečen je u rasutom stanju.

Uzimajući u obzir količinu i stanje u kojem se roba nalazi (potrebno je spariti obuću, prepakirati u ambalažu koja nije u raspadu, jednom otvoreno neće se više moći zatvoriti u istu ambalažu, nego će biti potrebno prepakirati) informacije radi procjenjuje se vrijeme potrebno za inventuru uz pretpostavku da je po artiklu potrebno 30 sekundi, ukupno vrijeme iznosilo bi $20\,000 \text{ artikala} \times 30 \text{ sekundi} = 600\,000 \text{ sekundi} / 60 = 10\,000 \text{ minuta} / 60 = 166 \text{ sati}$, fotografiranje i izrada kataloga će svakako povećati broj radnih sati. Zbog količine artikala katalog bi mogao biti dostupan samo on line kao link na zakupljenoj domeni.

Sve prethodno navedeno predstavlja okvirne obveze kako bi se stekao uvid u potrebne radnje, no stvarni obim posla i potrebnih radnji, u trenutku predaje ovog izvješća ne može biti točno predviđen niti utvrđen.

IV. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1.3.2024 zatraženi su podaci HZMO, utvrđeno je da stečajni dužnik nema zasnovanih radnih odnosa, te je ujedno utvrđeno kada su prethodni radni odnosi prekinuti, sve u svrhu utvrđivanja radničkih tražbina. Naknadnim uvidom u JOPPD obrasce evidentirane su isplate plaće na tekuće račune radnika za razdoblje obračuna do 31.05.2023. za radne odnose koji su prestali 30.04.2023. nakon kojeg dana stečajni dužnik više nije imao radnika.

U međuvremenu zatražena je promjena naziva pri HZMO, HZZO i DSZ.

11.3.2024 po prethodno upućenom zahtjevu navedenog dana pribavljena je knjigovodstvena dokumentacija bivšeg knjigovodstva. Ujedno zatražena je i pribavljena ponuda tvrtke Redit solvex doo za obavljanje knjigovodstvenih poslova subjekta u stečaju i istima dostavljena postojeća dokumentacija na obradu.

13.3.2024 zaprimljena je obavijest ŽDO Varaždin u svojstvu zastupnika stečajnog vjerovnika PU Varaždin u kojoj je izraženo protivljenje vjerovnika PU na izmještanje robe u Osijek, te iznesena primjedba na procjenu vrijednosti stečajne mase u iznosu od 70.000,00 eura što je prema mišljenju PU znatno niže od okvirne prodajne vrijednosti.

Prilog: Dopis ŽDO

18.3.2024. upućeni su pozivi za podnošenjem ponuda za otkupom stečajne mase kao cjeline, otkupom cijelog skladišta temeljem priloženog popisa robe, na adrese 7 trgovaca "kineskom" robom. Konkretno YUNNAN d.o.o., CRVENI KIT d.o.o., NEMA ŠTO NEMA d.o.o., PANDA CITY CENTAR d.o.o., BLUE WING d.o.o. KUNLUN TRGOVAČKI CENTAR d.o.o., i prethodnom zakonskom zastupniku. Prethodni zakonski zastupnik iskazao je interes za otkupom robe te iznio tvrdnju kako su dva inozemna kupca zainteresirana za otkup te ga je zanimao porezni tretman prodaje, no nakon toga je prekinuo svaku komunikaciju. Niti jedan od ponuđenih subjekata nije odgovorio na upućeni poziv, iako sam istima pridružila i otvorene pozive za davanje ponuda i naznačila da su isti slobodni proslijediti i drugim potencijalno zainteresiranim kupcima.

Prilog: Ponude za otkup

18.3.2024 zaprimila sam zahtjev Konzum plus doo za žurnim izmještanjem robe iz njihovog prostora.

19.3.2024 uputila sam poziv za davanjem ponuda tvrtkama na području Varaždina i okolice koje se bave uslugom prijevoza i uskladištenja, ukupno 13 tvrtki (konkretno transportkusen@gmail.com, transporti.trojak@ck.t-com.hr, branko.trstenjacki@vz.t-com.hr, transporti-krajan@vz.t-com.hr, mihatrans@vz.t-com.hr, info@cargo-logistic.eu, ivica.kucko1@gmail.com, miroslav.zagorec@benela.hr, autocentar@ttbtrans.com, a.p.kovacic@gmail.com, msexpres@msexpres.hr, info@terralog.hr, josip.celig@vz.t-com.hr) na poslani upit nisam dobila niti jedan odgovor. Također poslala sam i zasebne upite tvrtkama koje se bave samo poslovima uskladištenja na 2 adrese (konkretno th.kuscer@lexsped.hr, racunovodstvo@muraspid.hr), no nisam dobila povratni odgovor. Nadalje poslala sam poziv za davanjem ponuda tvrtkama koje pružaju uslugu prijevoza i uskladištenja (špeditorima) ukupno 6 tvrtki (konkretno bmts@vz.t-com.hr, varazdin@royaltransport.hr, maja.matkovic@hstransporti.hr, transportkiss@gmail.com, rezil1@hotmail.com, drazenka.kos@kostransporti.hr), te sam primila jedan odgovor od tvrtke TRANSPORTI TRSTENJAČKI koji su jedini ponudili uslugu i prijevoza i uskladištenja, no kako nemaju palete utvrdili smo da bih morala kupiti dovoljan broj paleta za prijevoz robe. Cijena paleta je po komadu iznosi 19,00 eura, za jedan prijevoz je

potrebno 33 palete, po količini robe procjenjuje se potrebnim 8 kamiona, što iznosi 5.016,00 eura kako bi se sva roba mogla paletirati. Osim toga robu se za palete mora ufolirati kako ne bi padala s palete, cijena folije za 400m iznosi 14 eura, te bi bilo potrebno utrošiti 10 folija uz stručno foliranje, što iznosi 140 eura. Zbog nemogućnosti pronalaska adekvatne usluge obratila sam se nadležnoj Hrvatskoj gospodarskoj komori i Hrvatskoj obrtničkoj komori. Potom tvrtkama za odvoz otpada i tvrtkama koje se bave selidbom, no bez pronalaska zainteresiranog pružatelja kompletne potrebne usluge.

4.4.2024 upućen je upit na adresu tvrtke Toma plate d.o.o. koji navodono imaju nestandardne palete većih dimenzija, što bi olakšalo izmještanje robe, no ni na taj upit nisam dobila povratni odgovor.

20.3.2024 zaprimila sam dopis Konzum plus doo kojim inzistiraju na što hitnijem praznjenju njihova skladišta. Na koji dopis sam odgovorila u naznačenom roku.

Prilog: Dopis Konzum i odgovor Konzum

27.3.2024 zaprimljena je ponuda Konzum plus doo za zakupom skladišnog prostora koje se nalazi na istoj adresi i istom katu kao i dosadašnji, po cijeni od 7 eura+PDV po kvadratu, pretpostavljano odgovarajuće kvadrature od 450m2, što nije moguće utvrditi dok se sva robe ne prenese iz jednog skladišta u drugo. Prednost je svakako činjenica što nije potrebno angažirati uslugu prijevoza, niti kupiti palete.

Prilog: Ponuda za zakup Konzum – u usporedbi s drugom sličnim ponudama na tržištu, kako slijedi:

Naziv oglasa	Šifra oglasa na Njuškalo.hr	Lokacija	m2	Cijena zakupnine po m2	Cijena zakupnine	Cijena s uključenim PDV	Režije	Napomene
CENTAR GRADA POSLOVNI PROSTOR Varaždin, 115 m2!! (iznajmljivanje)	42957939	Varaždinska, Varaždin, Centar	115	16,52 €	1.900,00 €	2.375,00 €	nisu uključene	3 prostorije
Poslovni prostor: Ivanec, skladišni/radion a, 690 m2 (iznajmljivanje)	24397901	Varaždinska, Ivanec, Ivanec	690	5,50 €	3.795,00 €	4.743,75 €	nisu uključene	10 prostorija
Varaždin - industrijsko-proizvodne hale i uredi (od 500 do 7.000 m2)(iznajmljivanje)	42632313	Varaždinska, Varaždin, Vilka Novaka	500	5,50 €	2.750,00 €	3.437,50 €	nisu uključene	industrijsko-proizvodna, uredi
HALA OD 600 m2 U VARAŽDINU (iznajmljivanje)	40046829	Varaždinska, Varaždin, Varteks	600	4,50 €	2.700,00 €	3.375,00 €	nisu uključene	3 prostorije

Ludbreg - centar: poslovni prostor za uslužne djelatnosti, 43.30 m2 (iznajmljivanje)	38683808	Varaždinska, Ludbreg, Ludbreg	43,3	6,93 €	300,03 €	375,03 €	nisu uključene	2 prostorije
NAJAM!!! Ulična Poslovna zgrada, Varaždin, 300 m2 (iznajmljivanje)	39909049	Varaždinska, Varaždin, Centar	300	5,33 €	1.600,00 €	2.000,00 €	nisu uključene	5 prostorija
Ponuda KONZUM plus doo	nema	Ista lokacija na kojoj se roba sada nalazi	500	7,00 €	3.500,00 €	4.375,00 €	režije su uključene u cijenu	zajedničko korištenje skladišta s KONZUM plus doo
TRANSPORTI TRSTENJAČKI Petra Prekupec	nema	Poduzetnička zona Jalkovec na adresi Varaždinska ulica 3, Odvojak 3	500	6,00 €	3.000,00 €	3.750,00 €	nisu uključene	1 prostorija

Utvrđeno je da je ponuda u skladu s tržišnim uvjetima te je stoga ista prihvaćena.

8.4.2024 stečajni dužnik registriran je kao poslodavac pri Studentskom centru Varaždin

2.4.2024 izvršena je promjena pri DSZ te ishodni novi NKD.

4.4.2024 otvoren je račun za društvo u stečaju kod HPB dd IBAN broj HR2323900011101445321, primarno iz razloga prijave na Studentski centar Varaždin u svrhu pronalaska studenta za izmještanje robe u novo skladište

Jedina radna snaga koju sam uspjela angažirati sastoji se od 2 radnika hrvatske nacionalnosti i 4 stranca.

9.4.2024 prihvaćena je ponuda Konzum plus doo za zasnivanjem zakupnog odnosa u skladištu veličine 450m2 s datumom 19.04.2024 za kada je bila dogovorena radna snaga za preseljenje

19. i 20.4.2024 izvršeno je izmještanje polovice robe iz starog u novo skladište, za koji posao je angažirano 5 radnika 19.04. i 4 radnika 20.04. uz aktivan rad, nošenje i organiziranje posla mene kao stečajne upravitelje kako bih mogla utvrditi realan tempo rada i dnevni normativ, za do sada izvršene usluge i odrađene sate potrebno je platiti kako slijedi:

radnik	nacionalnost	ugovor o djelu za	satnica / ukupan dogovoreni iznos	vrijeme rada	neto trošak	ukupni trošak isplatitelja po ugovoru o djelu
GP	hrvat	usluga pronalaska, dovoza, odvoza, organizacije i nadzora nad radom stranih radnika	2,00 €	28,5	57,00 €	87,29 €
		usluga fizičkog prenošenja robe iz jednog skladišta u drugo, te slaganje i preslagivanje robe po unaprijed dogovorenem rasporedu, uz kontinuirano čišćenje i odlaganje nastalog otpada (raspadnute kutije, plastične vrećice)	7,00 €	19.04.2024. od 16,30 do 21,00 (4h 30min) 20.04.2024. od 7,30 do 15,00 (7h i 30min)	84,00 €	128,62 €

				sveukupno 12h		
NK	hrvat	usluga organizacije rada i nadzora nad radom svih angažiranih radnika, s osobitom pažnjom da se isti ne nađu u mogućnosti otuđenja robe uz uslugu fizičkog prenošenja robe iz jednog skladišta u drugo, te slaganje i preslagivanje robe po unaprijed dogovorenom rasporedu, uz kontinuirano čišćenje i odlaganje nastalog otpada (raspadnute kutije, plastične vrećice)	150,00 €	np	150,00 €	223,97 €
ECC	stranac	usluga fizičkog prenošenja robe iz jednog skladišta u drugo, te slaganje i preslagivanje robe po unaprijed dogovorenom rasporedu, uz kontinuirano čišćenje i odlaganje nastalog otpada (raspadnute kutije, plastične vrećice)	5,00 €	19.04.2024. od 16,30 do 21,00 (4h 30min) 20.04.2024. od 7,30 do 15,00 (7h i 30min) sveukupno 12h	60,00 €	91,88 €
EBC	stranac	usluga fizičkog prenošenja robe iz jednog skladišta u drugo, te slaganje i preslagivanje robe po unaprijed dogovorenom rasporedu, uz kontinuirano čišćenje i odlaganje nastalog otpada (raspadnute kutije, plastične vrećice)	5,00 €	19.04.2024. od 16,30 do 21,00 ukupno 4h 30min	22,50 €	34,45 €
JEC	stranac	usluga fizičkog prenošenja robe iz jednog skladišta u drugo, te slaganje i preslagivanje robe po unaprijed dogovorenom rasporedu, uz kontinuirano čišćenje i odlaganje nastalog otpada (raspadnute kutije, plastične vrećice)	5,00 €	19.04.2024. od 16,30 do 21,00 ukupno 4h 30min	22,50 €	34,45 €
RC	stranac	usluga fizičkog prenošenja robe iz jednog skladišta u drugo, te slaganje i preslagivanje robe po unaprijed dogovorenom rasporedu, uz kontinuirano čišćenje i odlaganje nastalog otpada (raspadnute kutije, plastične vrećice)	5,00 €	20.04.2024. od 7,30 do 15,00 ukupno 7h i 30min	37,50 €	57,44 €
UKUPNO TROŠAK ISPLATITELJA						658,10 €

Do 20.04.2024. izmješteno je okvirno pola robe u novo skladište te je dogovoreno da će ostatak robe biti prenesen najkasnije do kraja 17. tjedna 2024., tek tada će biti moguće sagledati cjelokupni obim robe i pristupiti daljnjim radnjama.

Prilikom preseljenja robe pokušano je istovremeno organizirati i popis robe te su pripreme za popis izvršene, no kako je prethodno pojašnjeno skladište u kojem se roba nalazila zatečeno je prekrvano daleko izvan kapaciteta prostorije, s mogućnošću otvaranja vrata svega 20cm, bilo je potrebno silom ući u prostor, roba je zatečena dijelom u oblijepljenim kutijama, vrećama za smeće i prozirnim vrećama, dijelom u rasutom stanju te nije bilo moguće izvršiti popis robe dok se ista adekvatno ne izloži i ne omogući pristup robi.

Vodeći računa o interesima vjerovnika te o velikom broju artikala koji je potrebno unovčiti u ovom stečajnom postupku proizlazi kako će biti potrebna veća prisutnost stečajnog upravitelja i blizina stečajnoj masi kako u svrhu nadzora, tako i u svrhu razgledavanja potencijalnih kupaca, predaje u posjed po prodaji i drugih trenutno nepredvidivih okolnosti, a kako se za sada jedini stečajni vjerovnik usprotivio premještanju stečajne mase u sjedište stečajne upraviteljice preporuča se stečajnim vjerovnicima razmotriti mogućnost imenovanja drugog stečajnog upravitelja iz Varaždina ili okolice koji po mogućnosti ima iskustva u prodaji robe široke potrošnje kako bi se uštedilo na troškovima postupka i

osiguralo potrebnu stručnost u vođenju istog sve sukladno odredbi članka 87 SZ, osobito za slučaj donošenja odluke o nastavku poslovanja. Naime iako stečajni upravitelj predlaže opcije prodaje, donošenje odluke o unovčenju je u nadležnosti skupštine, no praćenje unovčenja i troškova dužnosti je stečajnog upravitelja koji je obvezan pod prijetnjom naknade štete predložiti obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, stoga se smatra nužnim u ovom postupku poduzeti sve moguće mjere uštede.

Osim navedenog poduzete su i druge radnje koje se ne navode da se ne opterećuje izvješće nepotrebno.

Ključno je i u ovom postupku nije upitno ima li stečajna masa vrijednost kojom može pokriti troškove postupka, no upitno je postoji li kupac koji je spreman platiti tu vrijednost, ponuda jest realna, no potražnja je neizvjesna.

V. RADNJE KOJE JE POTREBNO PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Popisati i fotografirati robu na način da se sva roba izvadi iz postojeće ambalaže, popiše i vrati dijelom u postojeću, a većim dijelom u novu ambalažu koju je potrebno kupiti jer su kako je prethodno navedeno stvari bile slagane jedna na drugu što je uzrokovalo ne samo oštećenje ambalaže nego i samih stvari, te dakako odijeliti stvari koje su vidno oštećene i uništene od onih koje se mogu izložiti prodaji.

Do izvještajnog ročišta vršit će se daljnja nastojanja u svrhu pribave ponude za otkup stečajne mase kao cjeline

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. a) Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
ili
3. b) Utvrđuje se da ima uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom REDIT SOLVEX d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 130,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.
5. a) Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje pokretnina izradom kataloga proizvoda i izravnim slanjem ponuda trgovcima, uz obvezu izvještavanja o pristiglim ponudama jedan puta mjesečno i sklapanja ugovora o prodaji s kupcima koji su za pojedini proizvod/e ponudili najveću cijenu.
ILI
- 5 b) Druga odluka o unovčenju s konkretnim uvjetima prodaje, potrebnim predradnjama, troškovima prodaje, rokovima prodaje, prodajnim cijenama, načinu puštanja cijene

Osijek 24.04.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar